



## Öffentliche Bekanntmachung

**Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr der Stadt Walsrode**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 08.12.2020, 17:00 Uhr  
**Raum, Ort:** Rathaus Walsrode, Ratssaal, Lange Straße 22, 29664 Walsrode

---

**Aufgrund der Corona-Pandemie stehen lediglich ca. 20 Zuschauerplätze für die Öffentlichkeit zur Verfügung.**

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

TOP	Vorlagen-Nr.	Beratungsgegenstand
1.		Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2.		Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.10.2020
3.	2020-2026/2020/202	70. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet 'Nahversorgung/Einzelhandel' und Wohnen am Grüenthal-Stadion" der Kernstadt Walsrode - Beschlüsse zu den Stellungnahmen und Äußerungen gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB - Beschluss der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Behörden § 4 (2) BauGB
4.	2020-2026/2020/168	Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Walsrode - 1. Teil-Fortschreibung im Kontext der Entwicklungsbestrebungen am Standort Graesbecker Weg -
5.	2020-2026/2020/164	75. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Gartencenter - Am Vorbrücker Ring", Kernstadt Walsrode - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
6. 2020-2026/2020/166 Bebauungsplan Nr. 140 "Sondergebiet Gartencenter - Am Vorbrücker Ring", Kernstadt Walsrode der Stadt Walsrode
    - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
    - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  7. 2020-2026/2020/167 Bebauungsplan Nr. 135 "Am Eilstorfer Wege II" der Ortschaft Kirchboitzen, Stadt Walsrode, mit örtlichen Bauvorschriften
    - Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13b BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13b BauGB
  8. 2020-2026/2020/203 Bebauungsplan Nr. 122 "Wohngebiet - Südlich Lohbergs Kamp" mit örtlicher Bauvorschrift mit Teilaufhebung B-Plan Nr. 62 "Meirehmer Berg" in der Kernstadt Walsrode
    - Beschlüsse zu den Stellungnahmen und Äußerungen gem. § 3 (1) und § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)
    - Beschluss zum Entwurf und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden § 4 (2) BauGB
  9. 2020-2026/2020/200 74. Änderung des Flächennutzungsplanes "Auf dem Breetz" Ortschaft Westenholz der Stadt Walsrode
    - Beschlüsse zu den Stellungnahmen und Äußerungen gem. § 3 (1) und § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)
    - Beschluss der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
  10. 2020-2026/2020/201 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 142 "Wohngebiet An der Böhme - Albrecht-Thaer-Straße" mit örtlichen Bauvorschriften der Kernstadt Walsrode
    - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
    - Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und

sonstigen Träger öff. Belange gem. § 4 Abs. 2  
BauGB i.V.m. § 13a BauGB

11. 2020-2026/2020/169 Gutachten zu Ladenöffnungen (Verkaufsoffene  
Sonntage gem. NLöffVZG §5) im Innenstadtzentrum  
Walsrode
12. 2020-2026/2020/198 Ergänzung des Integrierten städtischen  
Entwicklungs- und Wachstumskonzepts (ISEK),  
Ergänzung des städtebaulichen Rahmenplans  
"Innenstadt"
13. 2020-2026/2020/199 Fortschreibung des Integrierten städtischen  
Entwicklungs- und Wachstumskonzepts (ISEK)  
hinsichtlich der Maßnahmen "Städtebauliche  
Neuordnung des Trinkgutgeländes"
14. 2020-2026/2020/204 Änderungen der Friedhofsgebührensatzungen
15. 2020-2026/2020/191 Haushalt 2021; Ausschuss Planen, Bauen, Umwelt  
und Verkehr
16. Anfragen und Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen  
gez.  
Helma Spöring  
Bürgermeisterin